

売地

伊勢崎市鹿島町(プランE)

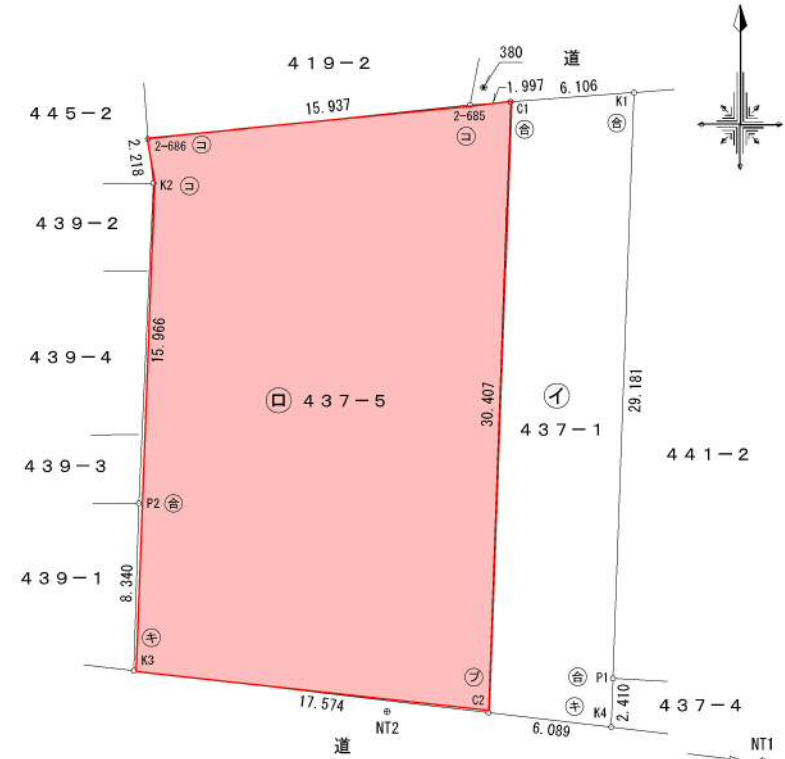
980万円

|    |    |                             |
|----|----|-----------------------------|
| 土地 | 面積 | 668㎡の内<br>約498.99㎡(150.94坪) |
|    | 地目 | 畑                           |
|    | 地勢 | 平坦                          |
|    | 接道 | 一方南(10.0m)                  |

|     |      |  |
|-----|------|--|
| 建物  | 面積   |  |
|     | 種類   |  |
|     | 構造   |  |
|     | 築年月日 |  |
|     | 間取り  |  |
| 駐車場 |      |  |

|     |      |             |
|-----|------|-------------|
| 備考  | 都市計画 | 市街化調整       |
|     | 用途地域 | 指定なし        |
|     | 建ぺい率 | 70%         |
|     | 容積率  | 200%        |
|     | 給水   | 引込みなし       |
|     | 排水   | 公共下水地域外     |
|     | ガス   | 都市ガス地域外     |
|     | 学校区  | 殖蓮小学校／殖蓮中学校 |
| 引渡し | 応談   |             |

※農振除外、農地法第5条許可要す  
 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010533 担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

## 物件概要書

令和4年12月6日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地（プランE）

所在：伊勢崎市鹿島町  
地番：441番1、437番1内 ※農振除外、農地法第5条許可要す  
地目：畑  
地積：合計688㎡の内、約498.99㎡（150.94坪）  
地勢：平坦

取引希望金額：980万円 坪単価6.5万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR両毛線 伊勢崎駅 約2.0km

北関東自動車道 伊勢崎IC 約2.6km

学校区：殖蓮小学校 約1.1km 殖蓮中学校 約1.6km

商業施設：ベルク 約1.3km フレッセイ 約1.8km

道路：南側一方公道（県道）幅員10.0m 接面約17.5m（区画案より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（南側道路本管φ100）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（南久保遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：植栽撤去、境界確定、分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、区画案、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい

